

Referat fra konstituerende bestyrelsesmøde tirsdag den 6. maj 2014

Deltagere: Morten Grubbe, Malene Hansen, Julie Bonde, Birthe Nielsen, Annie Lehim Laursen referent og Ivar Bach fra BachVVS til punkt 1.

Dagsorden:

1. mangel på varmt vand i 71 v/Morten og BachVVS
2. bestyrelsens kompetencer og opgaver v/vedtægter og Ejerlejlighedernes Landsforening
3. konstituering, herunder næstformand
4. haven: tjørnehækken
5. reparationer i øvrigt: skilte v/indgangene opdateres, vandskade igen i vaskehallen
6. planlægning af arbejdsdag
7. trappevask
8. dato for næste bestyrelsesmøde
9. evt.

Ad 1

Der mangler varmt vand i blok 71 og der er også problemer med afkølingen til fjernvarmen. Bestyrelsen undersøger diverse tilbud på løsningsmuligheder og vender i den forbindelse tilbage i forhold til en evt. ekstraordinær generalforsamling. Vi har en forventning om, at det bliver dyrt. Det er en uventet udgift af en størrelsesorden, hvor bestyrelsen ikke har kompetence til at træffe beslutning vedr. udgift til løsning af problemet.

Ad 2 Bestyrelsen v/formanden har kontakt med Ejerlejlighedernes Landsforening og vil i gråzoneområder få afklaret kompetence og ansvarsområde.

Ad 3 Lizzi Otte har trukket sig fra bestyrelsesarbejdet, hvorfor 1. suppleanten Birthe Nielsen træder ind i arbejdet. Velkommen til Birthe.

Formand Annie Lehim Laursen

Næstformand og ansvarlig for bygninger Morten Grubbe

Kasserer Malene Hansen

Ansvarlig for haveanlæg og renhold Julie Bonde

Ansvarlig for udleje af gildesal og vaskekælder Birthe Nielsen

Ad 4

Tjørnehækkene ved garagerne er gamle og for høje at klippe, så bestyrelsen finder en løsning til et alternativ. Dette afklares på næste bestyrelsesmøde.

Ad 5

Reparationer og vedligeholdelse i øvrigt:

Navne på tavler v/indgangene bliver opdateret

Der er igen en vandskade i vaskehallen. Det er ved at være en bekostelig affære at vedligeholde hallen. Bestyrelsen undersøger skadens karakter og nyt udgift til reparation.

Ad 6

Se opslag vedr. næste arbejdsdag

Ad 7

Formanden tager kontakt til trappevaskerne vedr. opstramning af arbejdet

Ad 8

Næste bestyrelsesmøde bliver tirsdag den 10. juni 2014 kl 17.00. Punkter der ønskes taget op, kan lægges i postkassen i opgang 71.

Ad 9

Evt.

Bestyrelsen henstiller til, at der ryddes op i opgangene, f.eks. fodtøj, gamle møbler og autostole. Barnevogne og klapvogne skal stilles i barnevognsrummene,

Morten Grubbe

Malene Hansen

Birthe Nielsen

Julie Bonde Annie Lehim Laursen